



Démarche pour l'obtention d'un Certificat d'occupation

Un certificat d'occupation est requis pour exploiter une entreprise à Dorval, ce qui nous **permet de vérifier le zonage.**

OBLIGATION D'OBTENIR UN CERTIFICAT D'OCCUPATION

Quiconque désire occuper un immeuble ou une partie d'immeuble nouvellement érigé ou modifié ou dont on a changé la destination ou l'usage doit obtenir, au préalable, auprès du Service de l'aménagement urbain un certificat d'occupation attestant que l'usage est conforme au règlement de zonage.

ÉTAPES A SUIVRE

- ✓ Une demande de permis d'occupation est requis **avant** d'occuper un local ou un bâtiment commercial/ industriel
- ✓ Toutes les activités doivent être exercées selon les règlements, lois et codes en vigueur, ainsi que selon la réglementation municipale en vigueur et au CCQ-2010.
- ✓ La compagnie devra au préalable être inscrite avec le registraire des entreprises du Québec
- ✓ Tout affichage doit faire l'objet d'une demande de permis distincte.
- ✓ Toute rénovation doit aussi faire l'objet d'une demande de permis distincte.

Le certificat d'occupation sera seulement octroyé suite à une inspection finale.

Le non-respect de ces conditions peut entraîner l'annulation du permis.

DOCUMENTS À SOUMETTRE

- ✓ Formulaire de demande d'occupation dûment rempli
- ✓ Une copie du contrat locatif signé (bail)
- ✓ Un plan détaillé de l'espace occupé par le locataire
- ✓ Pièce d'identité

Le coût du permis d'occupation est de 50,00 \$

Pour plus d'informations, contactez Claudia Vellone, agent occupation et urbanisme :

514-633-4137

cvellone@ville.dorval.qc.ca



Occupancy Certificate Guidelines

An occupancy permit is required in order to operate a business in Dorval consequently; this **permits us to verify the zoning.**

OCCUPATION CERTIFICATES REQUIRED

Anyone who wishes to occupy a building or part of a building recently erected or altered or whose use or purpose has been changed must first obtain an occupation certificate from the Urban Planning Department certifying that the use complies with the Zoning By-law.

STEPS TO FOLLOW

- ✓ A request for an occupancy permit is required **before** occupying a local or commercial / industrial building.
- ✓ All activities must be conducted in accordance with the laws, regulations and codes, as well as according to **municipal** regulations and the CCQ-2010
- ✓ The company must be registered with *le registre des entreprise du Québec* prior to obtaining their occupancy certificate
- ✓ A separate application must be made for signage
- ✓ A separate application must be made for renovations

The occupancy certificate will be issued only after approval of the final inspection

Non-compliance with these conditions can lead to the cancellation of the permit.

DOCUMENTS TO SUBMIT

- ✓ Occupancy request form duly filled out
- ✓ A copy of signed lease
- ✓ Detailed floor plan of the space occupied by tenant
- ✓ Proof of identity

The cost of the occupancy permit is \$50.00

For further information, contact Claudia Vellone, Occupancy and Urban Planning Agent 514-633-4137

cvellone@ville.dorval.qc.ca